

STAVEBNÍ ZÁVOD

ŘEDITELSTVÍ POŠT (M)A (1)

bytová správa

Správa domu:

Dům čp.: 260/143Obvod: Praha 8tel. *ještě*

714/3142

**DOHODA
o užívání bytu**

zast. _____

(dále jen „správa domu“) na straně jedné

(dále jen „uživatel“) na straně druhé, sjednali na podkladě rozhodnutí o přidělení bytu vydaného MNV (ONV) Praha 3, Kalinínova 51 ze dne 24. 4. 1984 čj. OBH3/84/sm-210 podle § 155 obč. zák. níže uvedeného dne tuto dohodu:

Valt. č. p. 2862

sněna**I.**

1. Předmětem dohody je byt 1. kategorie o 2 pokoji(ích), 1 kuchyni(ích) a příslušenství 3 patře domu čp. 143 v Praha 8 ul. /nám. Sokolovská č. orient. 260. Přesný rozsah, vybavení a zařízení tohoto bytu je uveden v „Evidenčním listě“, tvořícím součást této dohody; jeho stav, vybavení a příslušenství jsou podrobně uvedeny v „Protokolu o převzetí bytu“, na který se poukazuje.
2. Správa domu přenechává byt uvedený v odst. 1 této dohody do osobního užívání uživatele s účinností od 1. 6. 1984 na dobu neurčitou. O odevzdání a převzetí bytu, jeho zařízení a vybavení se pořídí zvláštní „Protokol o převzetí bytu“.

II.

1. Uživatel se zavazuje platit správě domu tyto měsíční úhrady:

a) Úhradu za užívání	<u>302,-</u> Kčs
b) Úhradu za služby (zálohy na ně), a to za	
– úklid společných prostor	<u>9,-</u> Kčs
– užívání výtahu	<u>10,-</u> Kčs
– vodné a stočné (zálohově)	<u>8,-</u> Kčs
– dodávku tepla a teplé vody (zálohově)	<u>190,-</u> Kčs
.	
Úhrada za služby celkem	<u>217,-</u> Kčs
c) Měsíční úhradu za užívání a za služby celkem	<u>519,-</u> Kčs

2. Tyto úhrady a zálohy (dále jen „úhrady“) byly určeny podle cenových předpisů platných v době sjednání této dohody a podle bližších údajů v evidenčním listě. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení úhrad se přiměřeně změní i výše příslušných úhrad počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodů pro změnu. Změnu úhrady oznámí správa domu uživateli písemně. Nesouhlasí-li uživatel s oznámenou změnou, může proti ní do 15 dnů ode dne doručení sdělit správě domu své námitky, jinak se má za to, že se změnou souhlasí. Nevyhoví-li správa domu sama vzneseným námitkám, předloží je příslušnému národnímu výboru k rozhodnutí; až do rozhodnutí o námitkách je však uživatel povinen platit úhrady podle změněného předpisu.

3. Úhrada za užívání, jakož i úhrady za služby nebo zálohy na ně jsou splatné měsíčně pozadu do 5. dne následujícího měsíce.

4. Úhrady za služby placené zálohově je správa domu povinna vyúčtovat uživateli v předepsaných nebo dohodnutých lhůtách. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatny do 15 dnů po doručení vyúčtování uživateli.

5. Nezaplatí-li uživatel úhrady za užívání a za služby (zálohy na ně) nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit správě domu poplatek z prodlení ve výši půl promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 5 Kčs za každý 1 započatý měsíc. Prodlení s placením po dobu delší 3 měsíců může být též důvodem ke zrušení užívacího práva uživatele a pro přidělení náhradního bytu, který může být menší a popř. i méně vybavený než byl vyklizovaný byt.

III.

1. Užívací poměr založený touto dohodou může být zrušen těmito způsoby:

- písemnou dohodou sjednanou mezi uživatelem a správou domu.
- jednostrannou písemnou výpovědí danou uživatelem, přičemž výpovědní lhůta musí být nejmeně měsíční a určena tak, aby ukončila ke konci kalendářního měsíce;
- rozhodnutím národního výboru nebo soudu z důvodů uvedených v § 184 a 185 obč. zák.

2. Po zániku práva osobního užívání je uživatel bytu povinen byt vyklidit a vyklizený odevzdat správě domu se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k normálnímu opotřebování při řádném užívání a údržbě. O odevzdání bytu správě domu se musí pořídit zápis v části C protokolu o převzetí bytu.

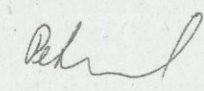
IV.

Pokud tato dohoda nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech uživatele bytu i správy domu vyplývajících z užívacího poměru ustanovení občanského zákoníku, zákona o hospodaření s byty, předpisů je provádějících a doplňujících, a platného domovního řádu.

Záznam o změnách měsíční úhrady za užívání bytu a za služby spojené s užíváním bytu

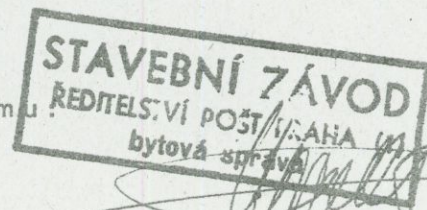
Změny platí ode dne						
Měsíční úhrada za užívání bytu						
Měsíční úhrada za úklid společných prostor a za užívání výtahu v domě						
Měsíční úhrada za užívání bytu včetně úhrady za úklid, výtah						
Souhlas uživatele bytu s provedenou změnou						

V Praze dne 24. 5. 1984

Uživatel: 

Skř. č. 75/1013 TEPS 3818 - Sčt 05-3-3957-78-G-VI

Správa domu



Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu

Evidenční číslo-variabilní symbol	
Nájemce: Petrová Kateřina Sokolovská 260/143 180 00 Praha 8	Pronajímatel: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze Bankovní spojení: 260301/260301/260301/260301

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Sokolovská 260/143, 180 00 Praha 8
 Číslo odběratele: 129646 Profitcentrum pro účtování výnosů: 2818000041
 za období: 1.7.2012-31.12.2012

Podlahová plocha bytu				Vybavení bytu				
řádek číslo	místnost	skutečná podlahová plocha v m ²	započítatelná podlahová plocha v m ²	řádek číslo	předmět	počet kusů	výše nájmu bez DPH	poznámka
1	pokoj	30,50	30,50	1	sporák	-	-	
2	pokoj	25,80	25,80	2	varič	-	-	
3	pokoj	25,50	25,50	3	el.bojler	-	-	
4	pokoj	-	-	4	průtokový ohřevč vody	-	-	
5	kuchyně	15,50	15,50	5	plynové topidlo	-	-	
6	předstín	13,10	13,10	6	kuchynská linka	-	-	
7	koupelna	1,60	1,60	7	vestavená skříň	-	-	
8	WC	1,50	1,50	8	infrazářič	-	-	
9	spíž	-	-	9	měřič el. energie	-	-	
10	komora	11,90	11,90	10	měřič vody	1,00	4,17	
11	balkón	-	-	11	měřič plynu	-	-	
12	sklep	3,50	1,75	12	anténa	-	-	
13	půda	-	-	13	plynový kotel kombi	-	-	
14	dílna	-	-	14	termostatický ventil	-	-	
15	schodiště	-	-	15				
16	kůlna	-	-	16				
17	chodba	-	-	17				
Celkem		128,90	127,15	Celkem		1	4,17	

Pronájem garáže, nebo parkovacího místa				zaokrouhlená výše nájmu bez DPH		
				m ²	nájemné za m ²	
	Vytápěná plocha	m ²	Vypočet nájmu garáže, nebo parkovacího místa	0	-	-
		107,37	Vypočet nájmu za zahrádku	0	-	-
Měsíční nájemné osvobozené od DPH				Měsíční nájemné za movité věci, garáže nebo parkovacího místa		
Plocha v m ²	127,15					
nájemné za m ²	141,60					
základní nájemné celkem	18 004,44		Měsíční nájemné za movité věci	nájemné	DPH	Celkem
zaokrouhlené nájemné celkem	18 004,00		garáže a parkovací místa	4,17	0,83	5,00

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	pausalní platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k pausalní platbám
elektrická energie - 20 % DPH	-	-	-	-
vodné a stočné - 14% DPH	693,00	-	-	-
plyn - 20% DPH	-	-	-	-
teplo a TUV - ČP odebrá teplo a teplou vodu od dodavatele - 14 % DPH	-	-	-	-
osvětlení společných prostor - 20 % DPH	-	-	-	-
teplo a TUV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 14 %	-	-	2 260,00	-
teplo a TUV - ČP vyrábí teplo - pausalní platba 14 %	-	-	-	-
používání výtahu - 20%	150,00	-	-	-
úklid společných prostor - 20%	182,00	-	-	-
odvoz odpadu - mimo režim DPH	90,00	-	-	-
odvoz odpadu a odvoz jímký 14%	-	-	-	-
ostatní 20%	-	-	-	-
ostatní 14 %	-	-	-	-
Platby za služby celkem	1 115,00	-	2 260,00	-

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 14 %	DPH 20 %	Celkem
základní nájemné celkem	18 004,00	-	-	18 004,00
nájemné za zahrádku	-	-	-	-
nájemné za movité věci, garáž a parkovací místo 20 % DPH	4,17	-	0,83	5,00
zálohové platby za služby mimo režim DPH	1 115,00	-	-	1 115,00
pausalní platby - 14 % DPH	-	-	-	-
pausalní platby - 20 % DPH	-	-	-	-
výnosové zálohy na teplo	1 982,47	277,53	-	2 260,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	21 105,64	277,53	0,83	21 384,00
Halérové vyrovnání	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				21 384,00

Evidenční list vystavil:	Ing. Irena Franková	Ostatní uživatelé bytu:	Jméno a příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Kontaktní osoba:	Skoumalová Daniela		Petr Karel	20.1.1960	ČR
Telefonické spojení:	221132454				
Datum vystavení dokladu:	1.7.2012				
Podpis nájemce:					